

Te koop in Bladel

HOFSTAD 21

Woning op prachtig hoekperceel van 376 m2!



Roijmans Makelaardij

TEL. 0497380103

roijmans.nl

info@roijmans.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 430.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1967

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 376 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 93,6 m²

Inhoud 379 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 13,3 m²

Oppervlakte externe bergruimte 35,3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	F
CV ketel	
CV ketel	Nefti Ecomline HR combi ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2000
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

93.6 m²

Perceeloppervlakte

376 m²

Inhoud woning

378.6 m³

Energielabel

F





Omschrijving

Noteer de kijkdagen en loop zonder afspraak binnen:

Zaterdag 21 maart 2026: 11.00u – 13.00u

Donderdag 26 maart 2026: 15.00u – 17.00u

MAANDAG 30 maart 2026: 12.00u SLUITING BIEDINGEN

Gunning onder voorbehoud goedkeuring opdrachtgever!

Alle informatie en biedingsformulier is te vinden in de online brochure:
hofstad21.nl

> Knop 'Documentatie': inloggen met je email in de dataroom waar alle stukken te vinden zijn.

> Knop 'Breng een bod uit': het biedingsformulier invullen.

TE KOOP

Woning op prachtig hoekperceel van 376 m² met vrijstaande garage en vrij uitzicht!

Op een mooie en vrije locatie in Bladel staat deze woning op een royaal hoekperceel met vrijstaande garage/berging. Dankzij de hoekligging geniet u hier van extra privacy, veel lichtinval en een heerlijk vrij uitzicht op groen.

De woning biedt volop mogelijkheden voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. Modernisering en verbeteringen zijn zeer lonend en maken dit een uitstekende kans om hier uw droomhuis te creëren op een toplocatie.

De ligging is ideaal: op korte afstand van het centrum van Bladel met winkels, horeca en diverse voorzieningen. Daarnaast bevinden zowel basisscholen als voortgezet onderwijs zich in de directe omgeving - perfect voor gezinnen.

Pluspunten op een rij:

- Gelegen op een prachtig hoekperceel
- Vrijstaande garage/berging
- Vrije ligging met uitzicht op groen
- Veel privacy en lichtinval
- Centrum op korte afstand
- Basisscholen en voortgezet onderwijs nabij
- Uitstekende mogelijkheid om naar eigen smaak te moderniseren

Bent u op zoek naar een woning met potentie, ruimte en een fijne ligging? Dan is Hofstad 21 absoluut een bezichtiging waard!



Omschrijving

Indeling

Begane grond:

Royale hal met garderobe en meterkast voorzien van 4 groepen, 1 aardlekschakelaar en glasvezelaansluiting; 3/4e betegelde doucheruimte met wastafel en inloopdouche; halfhoog betegelde toiletruimte en 3-traps verdiepte kelderkast.

Fraaie L-vormige woonkamer met veel lichtinval en de woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte aan een eet- en zithoek. Gezellige woonkamer met centraal opgestelde open haard in gemetselde schouw, veel lichtinval en mooi uitzicht aan twee zijden!

Gesloten keuken met inbouwkeuken met keukenmeubel en fornuis met 4 pits gaskookplaat, oven en afzuigkap. Vanuit de keuken is het genieten van het uitzicht op de royale tuin.

Bijkeuken met aansluitingen wasapparatuur en deur naar de achtertuin. De bijkeuken is royaal van opzet waardoor er diverse bergkasten geplaatst kunnen worden.

De begane grond is netjes afgewerkt met tegelvloeren en laminaatvloer in het voorste deel van de woonkamer. Met uitzondering van de bijkeuken zijn alle wanden bezet in stucwerk en deels betegeld zoals hiervoor omschreven. De plafonds in de hal en woonkamer zijn ook bezet in stucwerk. Aluminium kozijnen met dubbele beglazing, de voorruit van de woonkamer is vernieuwd in 2009 en de ruit van de keuken is recent vernieuwd.

Verdieping:

Overloop met 3 fraaie slaapkamers en ruime badkamer.

De slaapkamer linksvoor is uitgevoerd met een vaste inbouwkast en de slaapkamer achterzijde is uitgevoerd met een wastafel. De slaapkamers aan de voorzijde zijn uitgevoerd met laminaatvloer en de achterste slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, de wanden zijn bezet met stucwerk en grotendeels afgewerkt met behang.

Royale volledig betegelde badkamer voorzien van douchecabine, wastafel en toilet.

De verdieping is uitgevoerd met aluminium kozijnen en de slaapkamers zijn voorzien van horren.



Omschrijving

Zolder:

Vlizotrap naar royale zolderverdieping met opstelling Nefit Ecomline HR combi ketel.

Buiten:

Leuke voor- en zijtuin die de hoek locatie mooi markeert, de voordeur is in de zijgevel gesitueerd.

Riante achtertuin die volop privacy en volop uitbreidingsmogelijkheden biedt. Er is een bron aanwezig voor tuinberegening.

Oprit naar riante garage/berging van ruim 35 m², voorzien van elektra en verlichting.

De achtertuin is ongeveer 16 meter diep, 12,5 meter breed en ideaal georiënteerd op het zuidwesten. Het achterdakvlak van de woning is ideaal georiënteerd voor het eventueel plaatsen van zonnepanelen. Riante achtertuin die volop privacy en volop uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Wonen in Bladel:

Bladel is een dorp tussen de bossen en de heide met een voorzieningenniveau dat zich kan meten met een stad en op slechts zo'n 25 km van Eindhoven. ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum zijn 20-25 autominuten.

Tenslotte:

Koper dient een waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren, groot 10% van de koopsom. Genoemde maten zijn indicatief. De gegevens die u hierbij ontvangt zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.





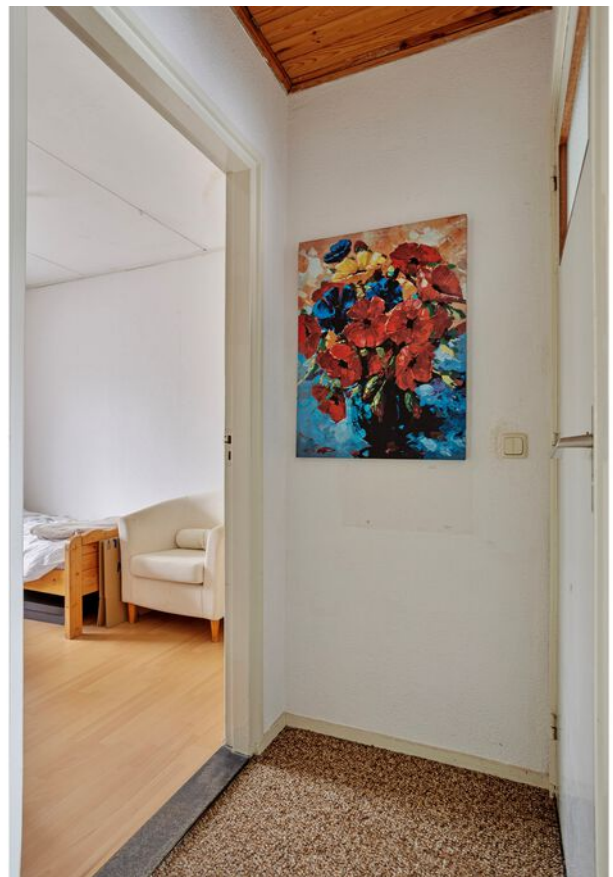








Artist impression















Artist impression



Begane grond



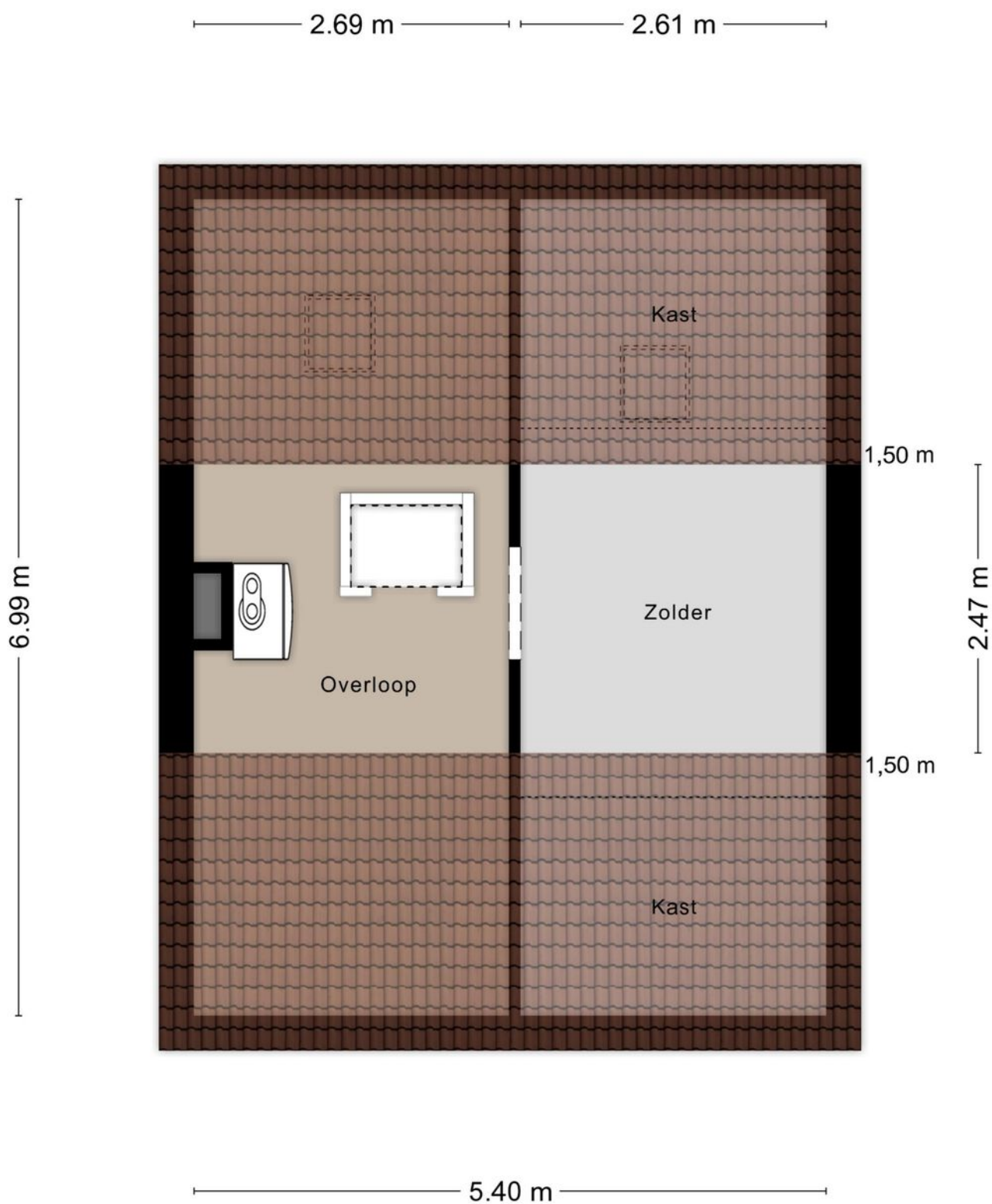
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping



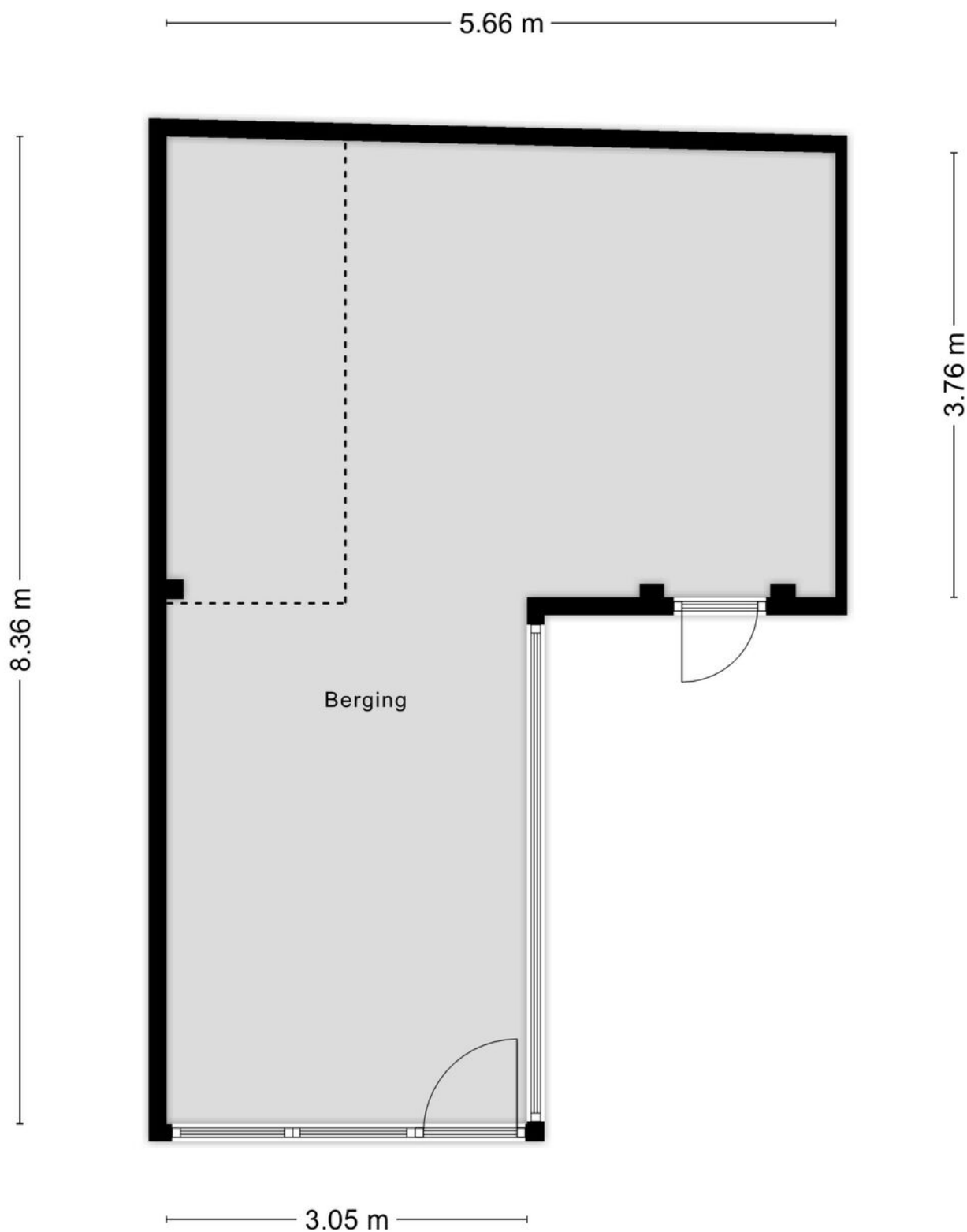
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage / berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

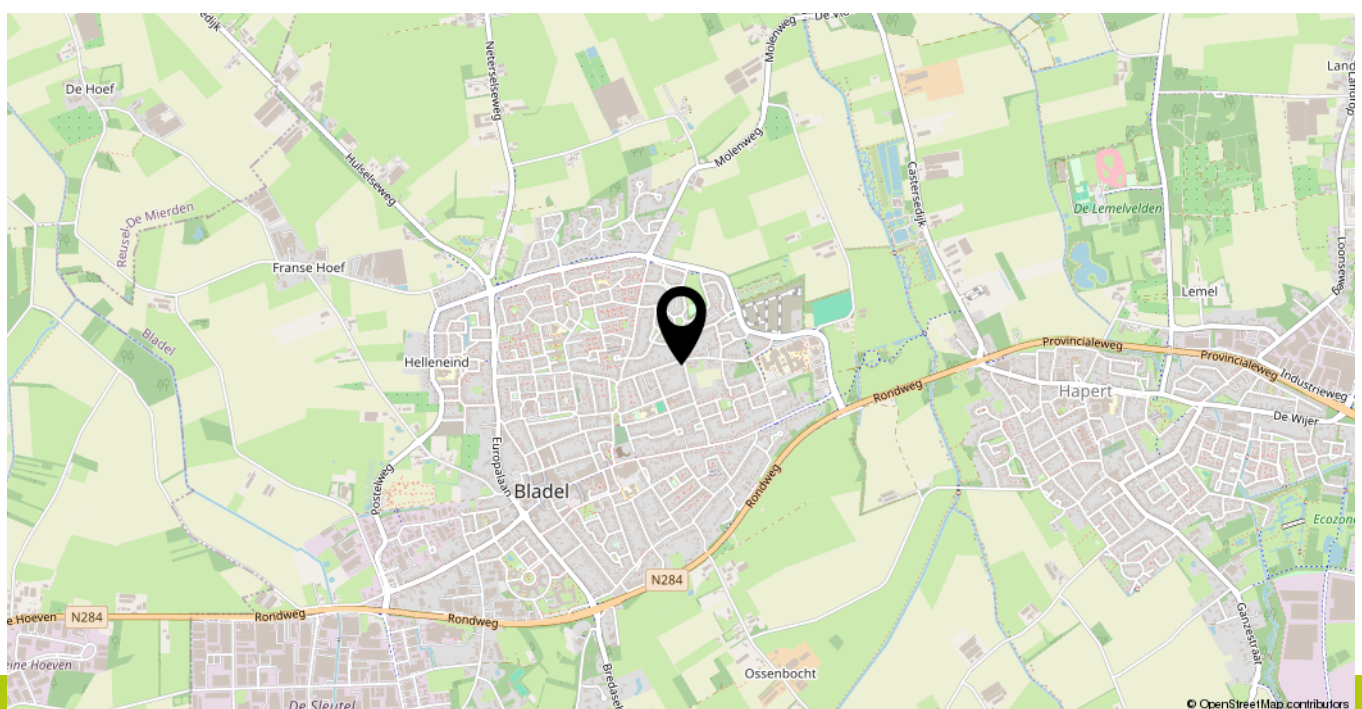
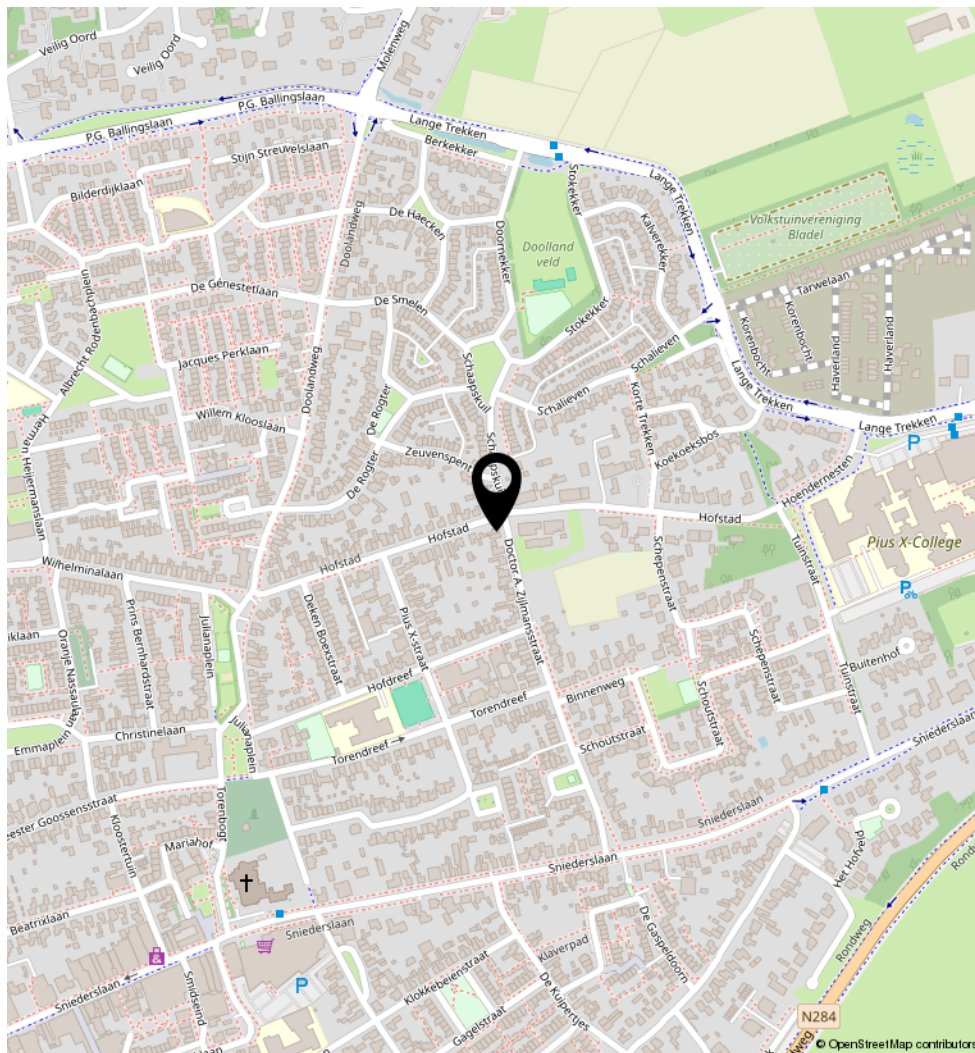
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roijmans



Locatie op de kaart



Voor alle info, dataroom en biedingen:
hofstad21.nl

Of neem contact op met ons kantoor!



Roijmans Makelaardij

Horizon 6
5531 BG Bladel

TEL. 0497380103
roijmans.nl
info@roijmans.nl

